

Broj: 0206-1442/5
Budva, 24.04.2019.godine

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj: 0206-1096/2 od 26.03.2019.god., za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1096/1 od 14.03.2019.god., člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10) i člana 128. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) rješavajući po Prigovoru ponuđača RADULOVIĆ MILOVAN, podnesen preko punomoćnika advokata Ranka Radonjića iz Podgorice, zaveden pod brojem: 0206-1442/4 od 12.04.2019.god. koji je izjavljen na Oduku o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1442/2 od 05.04.2019.god., na sjednici održanoj dana 22.04.2019.god., Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, kao drugostepeni organ donosi:

ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. USVAJA SE prigovor ponuđača RADULOVIĆ MILOVAN, podnesen preko punomoćnika advokata Ranka Radonjića iz Podgorice, zaveden pod brojem: 0206-1442/4 od 12.04.2019.god.

2. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „GREEN FOREST“ D.O.O. BAR, zavedena pod brojem 0206-1442/1 pristigla 28.03.2019.god. u 10:45h, adresa: Omladinska 17b Bar, za kupalište pod rednim brojem 10 po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta u Baru, u naselju Šušanj, dio plaže Žukotrlica, u dužini od 160 m¹/površine 2325 m², dio kat.parcele 3447/1 KO Novi Bar, sa zapadne strane od potoka, linije granice kat. parcela 3476 i 3477 KO Novi Bar istočno obodom plaže, u dužini od cca 160.00 m¹, uključujući i dio obale u zaleđu uz donju ivicu šetališta u zahvatu lokacije za postavljanje privremenog objekta, sa pripadajućim akva prostorom, **lokacija označena kao 7D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

3. BIRA SE KAO DRUGORANGIRANA ponuda ponuđača RADULOVIĆ MILOVAN, zavedena pod brojem 0206-1434/1 pristigla 28.03.2019.god. u 09:52h, adresa: 18. Jul 51, Podgorica.

4. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1096/1 od 14.03.2019.god. i isti je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koje je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019. - 2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.god. za dio opštine Bar, obuhvatajući kupališta u Šušnju, Baru, Veliki pijesak, Utjeha i Kunje.

Javnim pozivom za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta su određeni sledeći uslovi:

4. Uslovi za ponuđača

4.1. Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

- Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, osnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
 - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	
1) Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine/Pz	45
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše/Os	10 30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
UKUPNO	Y=A+B 100

6.2. Po osnovu referenci i iskustva buduju se :

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi. Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.
- Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja. U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža I kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A_1 - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/**Pz** 10 bodova
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše / **Os** 30 bodova
- 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / **Om** 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze. Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo:

$$B = Pz + Os + Om$$

-**B**-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-**Pz**-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-**Os**-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. **Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.**

-**Om**-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je **45 bodova.**

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

Tekstom javnog poziva u dijelu IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda, tačka 11.1. je precizirano, da je Ponuđač dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana.

Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

U skladu sa Javnim pozivom za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta Tenderska komisija je dana 28.03.2019.god. sa početkom u 12,00 časova u Sali na i spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda, pristiglih u roku određenom Javnim pozivom i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-1096/4 od 28.03.2019. god., kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Tenderska komisija je pristupila otvaranju ponuda pod rednim brojem 10 po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta u Baru, u naselju Šušanj, dio plaže Žukotrlica, u dužini od 160 m¹/površine 2325 m², dio kat.parcele 3447/1 KO Novi Bar, sa zapadne strane od potoka, linije granice kat. parcela 3476 i 3477 KO Novi Bar istočno obodom plaže, u dužini od cca 160.00 m¹, uključujući i dio obale u zaleđu uz donju ivicu šetališta u zahvatu lokacije za postavljanje privremenog objekta, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 7D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti konzervator za sladoled, 1 kom

Uz kupalište planiran je montažno demontažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija 5.2 u Programu

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): 17.931,00 €

Tenderska komisija je konstatovala da su blagovremeno dostavljene dvije ponude i to:

1. PONUDA PONUĐAČA: RADULOVIĆ MILOVAN, zavedena pod brojem 0206-1434/1 pristigla 28.03.2019.god. u 09:52h.

2. PONUDA PONUĐAČA: „GREEN FOREST“ D.O.O. BAR, zavedena pod brojem 0206-1442/1 pristigla 28.03.2019.god. u 10:45h.

Saglasno predmetnom Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta Tenderska komisija je izvršila pregled, ocjenu i vrednovanje prispjelih ponuda, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda broj: 0206-1096/8 od 01.04.2019.god. Zatim je Tenderska komisija donijela Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1442/2 od 05.04.2019.god., kojim je kao najpovoljnija izabrana ponuda ponuđača „GREEN FOREST“ D.O.O. BAR, zavedena pod brojem 0206-1442/1 pristigla 28.03.2019.god. u 10:45h, a ponuda ponuđača RADULOVIĆ MILOVAN, zavedena pod brojem 0206-1434/1 pristigla 28.03.2019.god. u 09:52h je odbijena kao neispravna.

Na Odluku o izbodu najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-1442/2 od 05.04.2019.god., izjavljen je Prigovor ponuđača RADULOVIĆ MILOVAN, podnesen preko punomoćnika advokata Ranka Radonjića iz Podgorice, zaveden pod brojem: 0206-1442/4 od 12.04.2019.god., zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. Naime, ponuđač ističe da se Naručilac kao razlog za odbijanje pozvao na stavku IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponude, tačka 11.1, smatra da je Naručilac pogrešno utvrdio činjenično stanje i pogrešno primjenio materijalno pravo i ponudu ponuđača odbio kao neispravnu iz sledećih razloga: »Naručilac je Javnim pozivom na strani 13, stavka IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda, tačka 11.1 predvidio sledeće: „Ponuđač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupan broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40,), osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana.«. »Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude«.

Ponuđač na osnovu navedenog ističe, da Naručilac nije jasno i precizno definisao da li bankarsku garanciju ponuđač može ili ne može uvezati ili numerisati u svojoj ponudi, već je za formulaciju stavio „ne mora biti“, što stvara veliku zabluđu kod ponuđača. Takođe ističe, da je sama formulacija uzeta iz Zakona o javnim nabavkama, i da je ponuda neopravdano odbijena, iz razloga što računanjem bankarske garancije u ukupan broj strana ponude, ne utiče na suštinu same ponude, zato postoje i Odluke državne komisije koje smatraju, da računanjem garancije u ukupan

- broj strana ponude nije od značaja za odbijanje ponude ukoliko je ponuđač ispunio sve ostale obavezne uslove predviđene Javnim pozivom.

Ponuđač takođe ističe, da je Naručilac prilikom odabira najpovoljnijeg ponuđača pogrešno utvrdio činjenično stanje i kao najpovoljniju izabrao ponudu ponuđača „GREEN FOREST“ D.O.O. BAR i to iz sledećeg razloga: u Odluci o izboru najpovoljnije ponude taksativno su navedeni dokazi koje je ponuđač „GREEN FOREST“ D.O.O. BAR dostavio u ponudi, te se iz toga može zaključiti da je ponuđač u svojoj ponudi u ukupan broj stranica uračunao Bankarsku garanciju, iako je Naručilac u konstataciji naveo da je ponuđač nije uvezao i numerisao i uvezao Bankarsku garanciju, te se ne može zaključiti na osnovu kojih kriterijuma je Naručilac kao najpovoljniju izabrao ponudu ponuđača „GREEN FOREST“ D.O.O. BAR, a ponudu Radulović Milovan odbio kao neispravnu.

U konačnom predlaže, da Tenderska komisija usvoji prigovor, poništi Odluku i vrati poziv na ponovno odlučivanje.

-Tenderska komisije je na sjednici održanoj dana 22.04.2019.god., utvrdila da je dostavljeni Prigovor ponuđača blagovremen, dopušten i izjavljen od ovlašćenog lica, budući da je ponuđač Radulović Milovan, Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača primio dana 08.04.2019.godine.

Tenderska komisija je, shodno članu 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, navode date u Prigovoru ponuđača, da Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore: "nije jasno i precizno definisalo da li bankarsku garanciju ponuđač može ili ne može uvezati ili numerisati u svojoj ponudi, već je za formulaciju stavilo „*ne mora biti*“, što stvara veliku zabludu kod ponuđača", ocijenila da su isti osnovani. Naime, formulacija iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta, a koja glasi: »**Ponuđač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana**«, može se tumačiti na način, da se u ukupan broj listova ponude uračuna samo broj listova uvezane ponude, bez uvezane garancije, kao i na način, da se u ukupan broj listova ponude uračuna u ukupan broj uvezanih listova ponude i garancija koja nije uvezana u ponudi.

Tenderska komisija dalje smatra, da navod podnosioca prigovora: "da je sama formulacija uzeta iz Zakona o javnim nabavkama, smatramo da je ponuda neopravdano odbijena kao i to iz razloga što računanjem bankarske garancije u ukupan broj strana ponude, ne utiče se bitno na suštinu same ponude, zato postoje i Odluke državne komisije koja smatra, da računanjem garancije u ukupan broj strana ponude nije od značaja za odbijanje ponude ukoliko je ponuđač ispunio sve ostale obavezne uslove predviđene Javnim pozivom", nije relevantan za donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude. Razlog tome jeste, da se ovaj postupak ne sprovodi po Zakonu o javnim nabavkama i Tenderska komisija ne primjenjuje mišljenja Državne komisije za kontrolu postupaka javnih nabavki u donošenju svojih odluka. Naime, u ovom postupku Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača se donosi na osnovu uslova i kriterijuma koji su precizirani Javnim pozivom za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1096/1 od 14.03.2019.god., na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10), Pravilnika za sprovođenje postupka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra i Pravilnika o radu i postupanju Tenderskih komisija prilikom sprovođenja postupka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra, na osnovu čega se vrši rangiranje ponuda za koje Tenderska komisija ocijeni da su formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive i utvrđuje rang listu.

Saglasno navedenom, Tenderska komisija je izvršila ponovni pregled, ocjenu i vrednovanje ponuda, te je sačinila ponovni Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda broj: 0204-1096712 od 23.04.2019.god., u kome je konstatovala:

1. PONUDA PONUĐAČA: RADULOVIĆ MILOVAN, zavedena pod brojem 0206-1434/1 pristigla 28.03.2019.god. u 09:52h.

Podaci o činjenicama i dokazima sadžanim u ponudi:

1. Naslovna strana ponude;
2. Obrazac A,
 - Podaci o ponuđaču: popunjena rubrika 1.1. za fizičko lice;
 - Finansijski dio ponude: za lokaciju označenu kao 7D u opštini Bar ili pod rednim brojem 10 u Javnom pozivu, u iznosu od **24.000,00 eura**, bez uračunatog iznosa PDV-a, *potpisano*,
 - Izjava da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije i pristanak ponuđača da se njegovi lični podaci obrađuju radi ušesća u Javnom pozivu, sa popunjenim rubrikama u obrazcu, *potpisano*;
3. Fotokopija pasoša na ime Radulović Milovan, *neovjerena kopija*;
4. Uvjerenje izdato od strane Poreske uprave Područna jedinica Podgorica broj: 03/8-2-4325/1 od

- 26.03.2019.god., kojim se potvrđuje da Radulović Milovan iz Podgorice, prema službenoj evidenciji kojom raspolaže ovaj organ, na dan izdavanja uvjerenja nema neizmirenih obaveza na ime poreza, doprinosa i drugih dažbina kojim upravlja Poreska uprava, niti je isti registrovan kod ovog organa kao poreski obveznik, *original*;
5. Uvjerenje izdato od strane Osnovnog suda u Podgorici Ku.br. 2019/2146 od 26.03.2019.god., da se Radulović Milovan ne nalazi u kaznenoj evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, pa se protiv stranke ne vodi krivični postupak, *original*;
6. Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra, *potpisan*;
7. Originalna Garancija ponude izdata od strane Lovćen banke AD Podgorica broj: 00-430-3300122.6 od 25.03.2019.god., na iznos od 30.000,00 eura, koja je безусловna, „bez prigovora“ i plativa na prvi poziv, sa rokom važenja 90 dana od dana javnog otvaranja ponude, počev od 28.03.2019.god.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom koji je nalijepljen naljepnicom, svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova ponude je označio rednim brojem (1/11, 2/11, 3/11, 4/11, 5/11, 6/11, 7/11, 8/11, 9/11, 10/11), osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi i numerisana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: PODNOSILAC PONUDE: RADULOVIĆ MILOVAN; ADRESA 18. JUL 51, PODGORICA; „PONUDA PO JAVNOM POZIVU ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP JAVNIH KUPALIŠTA BR. 0206-1096/1 OD 14.03.2019.GOD.; LOKACIJA POD REDNIM BROJEM 10 IZ JAVNOG POZIVA“; NE OTVARAJ PRIJE JAVNOG OTVARANJA PONUDA.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska Komisija je izvršila ponovni pregled ponude, te je konstatovala sledeće:

- Ponuđač je dostavio ponudu u roku određenom u javnom pozivu u postupku prikupljanja ponuda, te je ista blagovremena, te je ispunjen uslov iz člana 14. stav 1 Pravilnika za sprovođenje postupka ustupanja/davanja na korišćenje delova morskog dobra.

- Ponuđač je dostavio ponudu kao fizičko lice, te je naveo, ime i prezime ponuđača; adresu prebivališta i boravišta i broj kontakt telefona; zatim ponuđenu cijenu u iznosu od **24.000,00 eura** i Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i Izjavu- saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, a sve na Obrascu A koji je obavezan dokument za ponudu ponuđača (iz otkupljene dokumentacije) po Javnom pozivu Javnog preduzeća.

Ponuđač je svaku navedenu rubriku u obrazcu popunio na crnogorskom jeziku. U tabeli i to u rubrici: »potpis ponuđača« je svojeručno potpisano od strane ponuđača, te je saglasno navedenom, ponuđač popunio rubrike: Podaci o ponuđaču, Finansijski dio ponude i Izjavu saglasno OBRAZCU A te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.1. alineja 1 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio pasoš Radulović Milovan, te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.1. alineja 2 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Uvjerenje izdato od strane Poreske uprave Područna jedinica Podgorica broj: 03/8-2-4325/1 od 26.03.2019.god., kojim se potvrđuje da Radulović Milovan iz Podgorice, prema službenoj evidenciji kojom raspolaže ovaj organ, na dan izdavanja uvjerenja nema neizmirenih obaveza na ime poreza, doprinosa i drugih dažbina kojim upravlja Poreska uprava, niti je isti registrovan kod ovog organa kao poreski obveznik, te je ponuđač ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.1. alineja 3 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Uvjerenje izdato od strane Osnovnog suda u Podgorici Ku.br. 2019/2146 od 26.03.2019.god., da se Radulović Milovan ne nalazi u kaznenoj evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, pa se protiv stranke ne vodi krivični postupak, te je ponuđač ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.1. alineja 4 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio originalnu Garanciju ponude izdata od strane Lovćen banke AD Podgorica broj: 00-430-3300122.6 od 25.03.2019.god., na iznos od 30.000,00 eura, koja je безусловna, „bez prigovora“ i plativa na prvi poziv, sa rokom važenja 90 dana od dana javnog otvaranja ponude, počev od 28.03.2019.god., te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.2. Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je navedne dokaze dostavio u formi originala (osim fotokopije pasoša), te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.4. iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, povezao jednim jemstvenikom koji je nalijepljen naljepnicom, svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova ponude je označio rednim brojem (1/11, 2/11, 3/11, 4/11, 5/11, 6/11, 7/11, 8/11, 9/11, 10/11), osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi i numerisana, te je ispunio uslov iz dijela IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponude tačka 11.1 Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je ponudu dostavio u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: PODNOSILAC PONUDE: RADULOVIĆ MILOVAN; ADRESA 18. JUL 51, PODGORICA; „PONUDA PO JAVNOM POZIVU ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP JAVNIH KUPALIŠTA BR. 0206-1096/1

OD 14.03.2019.GOD.; LOKACIJA POD REDNIM BROJEM 10 IZ JAVNOG POZIVA“; NE OTVARAJ PRIJE JAVNOG OTVARANJA PONUDA, te je ispunio uslov iz dijela IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponude tačka 11.2 Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

Saglasno navedenom, Tenderska Komisija konstatuje, da ponuda u cjelosti ispunjava uslove utvrđene pozivom za prikupljanje ponuda i tenderskom dokumentacijom da ponuda sadrži dokaze taksativno nabrojane u javnom pozivu i tenderskoj dokumentaciji i isti su dostavljeni u traženoj formi, te je ponuda ponuđača ispravna, saglasno članu 18. Pravilnika za sprovođenje ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra, kojim je precizirano: » Ispravna ponuda je ponuda koja u cjelosti ispunjava uslove utvrđene pozivom za prikupljanje ponuda i tenderskom dokumentacijom i ponuda koja sadrži sve dokaze taksativno nabrojane u javnom pozivu i tenderskoj dokumentaciji i koji su dostavljeni u traženoj formi«.

- Ponuđač RADULOVIĆ MILOVAN je ocijenjen kao ispravan na osnovu iznosa godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra.

Po osnovu kriterijuma 1 –PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNAD ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA, ponuđaču je dodijeljeno 55 bodova.

Dakle, zbirom bodova dodijeljenih na osnovu iznosa godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, ponuđaču RADULOVIĆ MILOVAN, dodijeljeno je ukupno 55 bodova.

2. PONUDA PONUĐAČA: „GREEN FOREST“ D.O.O. BAR, zavedena pod brojem 0206-1442/1 pristigla 28.03.2019.god. u 10:45h.

Podaci o činjenicama i dokazima sadržanim u ponudi:

1. Obrazac A,
 - Podaci o ponuđaču: popunjena rubrika 1.1.2. za pravno lice, ili privredno društvo ili preduzetnika,
 - Finansijski dio ponude: za lokaciju označenu kao 7D u opštini Bar ili pod rednim brojem 10 u Javnom pozivu, u iznosu od 18.000,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisano i pečatirano,
 - Izjava da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije i pristanak ponuđača da se njegovi lični podaci obrađuju radi ušesća u Javnom pozivu, sa popunjenim rubrikama u obrazcu, potpisano i pečatirano;
2. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave reg.br. 5-0685274/002 od 25.02.2019. godine za „GREEN FOREST“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BAR, u kome su navedena lica u društvu: Sreten Vučinić, izvršni direktor, *original*;
3. Rješenje o registraciji izdato od strane Poreske uprave Područne jedinice Bar broj: 80-01-13176-2 od 26.02.2014.god., kojim se upisuje u registar poreskih obveznika „GREEN FOREST“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BAR i dodjeljuje PIB, (*duplikat*) *original*;
4. Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave Područne jedinice Bar broj: 80/31-02864-8 od 26.02.2014.god., kojim se upisuje u registar obveznika za PDV „GREEN FOREST“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BAR, (*duplikat*) *original*;
5. Uvjerenje izdato od strane Osnovnog suda u Baru Ku. 2019/295 od 26.02.2019.god., kojim se potvrđuje, da se protiv pravnog lica „GREEN FOREST“ D.O.O. BAR, kod ovog suda ne vodi krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, *original*;
6. Uvjerenje izdato od strane Osnovnog suda u Baru Ku. 2019/294 od 26.02.2019.god., kojim se potvrđuje da se protiv Vučinić Sretena kod ovog suda ne vodi krivični postupak, *original*;
7. Uvjerenje izdato od strane Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2224/19 od 27.02.2019.god., kojim se potvrđuje da za pravno lice „GREEN FOREST“ D.O.O. BAR u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, *original*;
8. Uvjerenje izdato od strane Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2223/19 od 26.02.2019.god., kojim se potvrđuje da za Sretena Vučinića u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, *original*;
9. Uvjerenje izdato od strane Poreske uprave Područne jedinice Bar broj: 03/10-2/2111/1 od 26.02.2019.god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „GREEN FOREST“ D.O.O. BAR, zaključno sa 26.02.2019.god. podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 01/2019.godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; poreza na dodatnu vrijednost, zaključno sa 01/2019.godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, *original*;
10. Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj: 05-040/18-UPI-418 od 25.06.2018.god., kojim se utvrđuje da se na dijelu plaže Žukotrlica-kupalište oznake 7D, koje je DOO „GREEN FOREST“ iz Bara, uzelo u zakup od JP "Morsko dobro" iz Budve, a koje se nalazi u Baru,

- dio kat.par. 3476 i 3477 KO Novi Bar, ispunjeni uslovi u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 21.03.2019.god.;
11. Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj: 05-040/17-UPI-465 od 23.06.2017.god., kojim se utvrđuje da se na dijelu plaže Žukotrlica-kupalište oznake 7D, koje je DOO „GREEN FOREST“ iz Bara, uzelo u zakup od JP "Morsko dobro" iz Budve, a koje se nalazi u Baru, dio kat.par. 3476 i 3477 KO Novi Bar, ispunjeni uslovi u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 21.03.2019.god.;
 12. Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj: 05-040-2/16-UPI-285 od 30.06.2016.god., kojim se utvrđuje da se na dijelu plaže Žukotrlica-kupalište oznake 7D, koje je DOO „GREEN FOREST“ iz Bara, uzelo u zakup od JP "Morsko dobro" iz Budve, a koje se nalazi u Baru, dio kat.par. 3476 i 3477 KO Novi Bar, ispunjeni uslovi u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 21.03.2019.god.;
 13. Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj: 05-040/18-UPI-194 od 18.05.2018.god., kojim se utvrđuje da su u poslovnim prostorijama privremenog objekta, DOO „GREEN FOREST“ iz Bara, u zoni morskog dobra Crne Gore, u zaleđu plaže Žukotrlica, na dijelu kat.par. 3478/1 KO Novi Bar, lokacija br.7.2, ispunjeni minimalno tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme, kao i drugi propisani uslovi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 21.03.2019.god.;
 14. Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj: 05-040/17-UPI-125 od 12.04.2017.god., kojim se utvrđuje da su u poslovnim prostorijama privremenog objekta, DOO „GREEN FOREST“ iz Bara, u zoni morskog dobra Crne Gore, u zaleđu plaže Žukotrlica, na dijelu kat.par. 3478/1 KO Novi Bar, lokacija br. 7.2, ispunjeni minimalno tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme, kao i drugi propisani uslovi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 21.03.2019.god.;
 15. Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj: 05-040/16-UPI-92 od 10.06.2016.god., kojim se utvrđuje da su u poslovnim prostorijama privremenog objekta, DOO „GREEN FOREST“ iz Bara, u zoni morskog dobra Crne Gore, u zaleđu plaže Žukotrlica, na dijelu kat.par. 3478/1 KO Novi Bar, lokacija br. 7.2, ispunjeni minimalno tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme, kao i drugi propisani uslovi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 21.03.2019.god.;
 16. Fotokopija lične karte na ime Vučinić Sreten, *neovjerena kopija*;
 17. Originalna Tenderska Garancija izdata od strane Lovćen banke AD Podgorica broj: 02-430-3002383.8 od 27.03.2019.god., na iznos od 70.000,00 eura, koja je bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv, sa rokom važenja 95 dana od dana javnog otvaranja ponude, počev od 28.03.2019.god.

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, preko kojeg je nalijepljena notarska naljepnica, svaka prva stranica svakog lista, i ukupan broj listova ponude, je označena rednim brojem (1/17, 2/17, 3/17, 4/17, 5/17, 6/17, 7/17, 8/17, 9/17, 10/17, 11/17, 12/17, 13/17, 14/17, 15/17, 16/17, 17/17), osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi i numerisana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: PONUĐAČ: „GREEN FOREST“ D.O.O.; „PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR. 0206-1096/1 OD 14.03.2019.GOD.“; LOKACIJA POD REDNIM BROJEM 10 OPŠTINA BAR“.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska Komisija je izvršila pregled ponude, te je konstatovala sledeće:

- Ponuđač je dostavio ponudu u roku određenom u javnom pozivu u postupku prikupljanja ponuda, te je ista blagovremena, te je ispunjen uslov iz člana 14. stav 1 Pravilnika za sprovođenje postupka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra i tačke IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio ponudu kao pravno lice, te je naveo naziv i adresu sjedišta, broj kontak telefona i ime i prezime izvršnog direktora; zatim ponudenu cijenu **u iznosu od 18.000,00 eura** i Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i Izjavu- saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, sve na Obrascu A koji je obavezan dokument za ponudu ponuđača (iz otkupljene dokumentacije) po Javnom pozivu Javnog preduzeća.

Ponuđač je svaku navedenu rubriku u obrascu popunio na crnogorskom jeziku. U tabeli i to u rubrici: »potpis ponuđača« (i pečat ako je pravno lice) je svojeručno potpisano od strane odgovornog lica i ovjereno pečatom ponuđača, te je saglasno navedenom, ponuđač popunio rubrike: Podatke o ponuđaču, Finansijski dio ponude i Izjavu saglasno OBRASCU A, te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.2. alineja 1 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave reg.br. 5-0685274/002 od 25.02.2019. godine za „GREEN FOREST“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BAR, u kome su navedena lica u društvu: Sreten Vučinić, izvršni direktor, koji nije stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, te je ponuđač ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.2. alineja 2 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Rješenje o registarciji izdato od strane Poreske uprave Područne jedinice Bar broj: 80-01-13176-2 od 26.02.2014.god., kojim se upisuje u registar poreskih obveznika „GREEN FOREST“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BAR i dodjeljuje PIB, te je ponuđač ispunio uslov iz tačke V Sadržaj ponude 5.1.2. alineja 3 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave Područne jedinice Bar broj: 80/31-02864-8 od 26.02.2014.god., kojim se upisuje u registar obveznika za PDV „GREEN FOREST“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BAR, te je ponuđač ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.2. alineja 4 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Uvjerenje izdato od strane Osnovnog suda u Baru Ku. 2019/295 od 26.02.2019.god., kojim se potvrđuje, da se protiv pravnog lica „GREEN FOREST“ D.O.O. BAR, kod ovog suda ne vodi krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovog suda i Uvjerenje izdato od strane Osnovnog suda u Baru Ku. 2019/294 od 26.02.2019.god., kojim se potvrđuje da se protiv Vučinić Sretena kod ovog suda ne vodi krivični postupak, kojim je dokazao da se protiv navedenog pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak, te je ponuđač ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.2. alineja 5 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Uvjerenje izdato od strane Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2224/19 od 27.02.2019.god., kojim se potvrđuje da za pravno lice „GREEN FOREST“ D.O.O. BAR u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.2. alineja 6 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Uvjerenje izdato od strane Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2223/19 od 26.02.2019.god., kojim se potvrđuje da za Sretenu Vučinića u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, kojim je dokazao da se odgovorno lice u pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare, te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.2. alineja 7 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Uvjerenje izdato od strane Poreske uprave Područne jedinice Bar broj: 03/10-2/2111/1 od 26.02.2019.god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „GREEN FOREST“ D.O.O. BAR, zaključno sa 26.02.2019.god. podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 01/2019.godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019.godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza; poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza, te je dokazao da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda, te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.2. alineja 8 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio originalnu Tendersku Garanciju izdata od strane Lovćen banke AD Podgorica broj: 02-430-3002383.8 od 27.03.2019.god., na iznos od 70.000,00 eura, koja je безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv, sa rokom važenja 95 dana od dana javnog otvaranja ponude, počev od 28.03.2019.god. te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.2. Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je navedne dokaze dostavio u formi originala i ovjerene fotokopije, te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.4. iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, preko kojeg je nalijepljena notarska naljepnica, svaka prva stranica svakog lista, i ukupan broj listova ponude, je označena rednim brojem (1/17, 2/17, 3/17, 4/17, 5/17, 6/17, 7/17, 8/17, 9/17, 10/17, 11/17, 12/17, 13/17, 14/17, 15/17, 16/17, 17/17), osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi i numerisana, te je ispunio uslov iz dijela IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda, tačka 11.1 Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je ponudu dostavio u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: **PODNOŠILAC PONUDE: RAULović MILOVAN; ADRESA 18. JUL 51, PODGORICA; „PONUDA PO JAVNOM POZIVU ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP JAVNIH KUPALIŠTA BR. 0206-1096/1 OD 14.03.2019.GOD.; LOKACIJA POD REDNIM BROJEM 10 IZ JAVNOG POZIVA“; NE OTVARAJ PRIJE JAVNOG OTVARANJA PONUDA,** te je ispunio uslov iz iz dijela IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda, tačka 11.2 Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- **Saglasno navedenome, Tenderska Komisija konstatuje, da ponuda u cjelosti ispunjava uslove utvrđene pozivom za prikupljanje ponuda i tenderskom dokumentacijom i ista sadrži dokaze taksativno nabrojane u javnom pozivu i tenderskoj dokumentaciji i isti su dostavljeni u traženoj formi, te je ponuda ponuđača ispravna, saglasno članu 18. Pravilnika za sprovođenje ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra, kojim je precizirano: » Ispravna ponuda je ponuda koja u cjelosti ispunjava uslove utvrđene pozivom za prikupljanje ponuda i tenderskom dokumentacijom i ponuda koja sadrži sve dokaze taksativno nabrojane u javnom pozivu i tenderskoj dokumentaciji i koji su dostavljeni u traženoj formi«.**

-Ponuda Ponuđača „GREEN FOREST“ D.O.O. BAR, koga zastupa izvršni direktor Sreten Vučinić je ocijenjena kao ispravna ponuda i bodovana po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva.

Bodovanje ponuđene zakupnine se vrši na sledeći način:

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A₁ - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

Po osnovu kriterijuma 1 –PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA, po formuli: $(18.000,00/24.000,00) \times 55 = 41,25$ ponuđaču je dodijeljeno **41,25 bodova.**

Dakle, zbirom bodova dodijeljenih na osnovu iznosa godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, ponuđaču „GREEN FOREST“ D.O.O. BAR, dodijeljeno je ukupno 41,25 bodova.

Po osnovu podkriterijuma 2- REFERENCE I ISKUSTVO:

1. Ponuđač nije nosilac priznanja »Plava zastavica« u nekoj od prethodnih tri godine/Pz, te po tom osnovu ponuđaču dodijeljeno 0 bodova.

2. Ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je predhodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018., 2017. i 2016. godi. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

Saglasno navedenom ponuđač je dostavio:

- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj: 05-040/18-UPI-418 od 25.06.2018.god., kojim se utvrđuje da se na dijelu plaže Žukotrljica-kupalište oznake 7D, koje je DOO „GREEN FOREST“ iz Bara, uzelo u zakup od JP "Morsko dobro" iz Budve, a koje se nalazi u Baru, dio kat.par. 3476 i 3477 KO Novi Bar, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 21.03.2019.god., dodijeljeno 10 bodova.

- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj: 05-040/17-UPI-465 od 23.06.2017.god., kojim se utvrđuje da se na dijelu plaže Žukotrljica-kupalište oznake 7D, koje je DOO „GREEN FOREST“ iz Bara, uzelo u zakup od JP "Morsko dobro" iz Budve, a koje se nalazi u Baru, dio kat.par. 3476 i 3477 KO Novi Bar, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 21.03.2019.god., dodijeljeno 10 bodova.

- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj: 05-040-2/16-UPI-285 od 30.06.2016.god., kojim se utvrđuje da se na dijelu plaže Žukotrljica-kupalište oznake 7D, koje je DOO „GREEN FOREST“ iz Bara, uzelo u zakup od JP "Morsko dobro" iz Budve, a koje se nalazi u Baru, dio kat.par. 3476 i 3477 KO Novi Bar, ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta, kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima, ovjereno od strane notara Zorana Škopelja, dana 21.03.2019.god., dodijeljeno 10 bodova.

3. Ponuđač nema odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godni za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.godine dodatnih/ **Om**, te po tom osnovu ponuđaču dodijeljeno 0 bodova.

Saglasno dostavljenim odobrenjima nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2016., 2017.god i 2018.god. (3x10 bodova po godini) / **Os**, a saglasno dijelu Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača VI tačka 6.2 Javnog poziva, ponuđaču je dodijeljeno..... **30 bodova.**

Dodjeljivanje bodova po osnovu formule za Reference i iskustvo:

$$0 (Pz) + 30 (Os) + 0 (Om) = 30 \text{ bodova}$$

Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma i to:

$$41,25 (A) + 30 (B) = 71,25 \text{ bodova}$$

Dakle, zbirom bodova dodijeljenih po osnovu svih kriterijuma Javnog poziva, ponuđaču „GREEN FOREST“ D.O.O. BAR, dodijeljeno je ukupno 71,25 bodova.

RANG LISTA:

KRITERIJUMI	Kriterijum A Ponudeni iznos godišnje zakupnine	Kriterijum br.B -Reference - iskustvo					UKUPNO
		Plava zastavica (Pz)	Odobrenje / Saglasnost za rad kupališta (Os)			Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godni izdato najkasnije do 01.juna 2018.godine (Om)	
Maksimalan broj bodova iz teksta Javnog poziva	55	10	2018	2017	2016	5	100
			10	10	10		
R.b.	IME PONUĐAČA	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova		dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova
1.	„GREEN FOREST“ D.O.O. BAR	41,25	0	30		0	71,25
2.	RADULOVIĆ MILOVAN	55	0	0		0	55

Ponuda Ponuđača „GREEN FOREST“ D.O.O. BAR, koga zastupa izvršni direktor Sreten Vučinić je ocijenjena kao ispravna ponuda i izabrana je kao najpovoljnija po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva.

redosled ponuđača:

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „GREEN FOREST“ D.O.O. BAR – 71,25 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 18.000,00 €
(slovima: osamnaest hiljada eura) bez PDV-a.

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: RADULOVIĆ MILOVAN- 55 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 24.000,00 €
(slovima: dvadeset četiri hiljade eura) bez PDV-a.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se pokrenuti Upravni spor pred Upravnim sudom u roku od 20 (dvadeset) dana od dana dostavljanja akta stranci.

Predsjednik Tenderske komisije
Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
Aleksandra Ivanović



Upravna 'ostu porijek' :

POVRATNICA/izvjestaj o urucenju/isplati/knjizenju

CN 07

CN 07

Bureau de dépôt	BAR	Date	24.04.2019
Prigovna posta	85000	Datum	
Destinataire de l'envoi	GREEN FOREST D.O.O. BAR		
Primalac posiljke			
Nature de l'envoi	0206-1442/5		
Vrsta posiljke			

A.R

Service des postes
SluzbenoTimbre du bureau renvoyant l'avis
Zig poste koja vraća

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetno/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/Imprime Neprioritetno/Stampao	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input type="checkbox"/> Recommande Preporučeno	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno urucenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Oznacena vrijednost
No de l'envoi Broj posiljke	16377600 5 ME	Montant Iznos
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire/ De versament	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Upitnicki cek	Montant Iznos

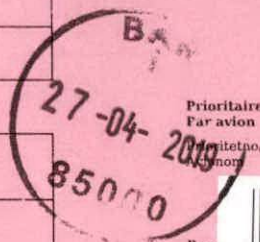
A compléter a destination

Popuniti u odredistu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment		
Gore navedena posiljka propisano je		Inscrit en CCP
<input type="checkbox"/> remis	<input type="checkbox"/> payé isplacena	<input type="checkbox"/> uknjizena u korist postanske
Date et signature*	27 AVR 2019 <i>[Signature]</i>	
Datum i potpis*		

*Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination

*Ovu povratnicu može potpisati primalac ili, ako propisi odredisne zemlje to predviđaju, druga ovlaštena osoba, ili sluzbenik odredisne poste

Prioritaire/
Par avionPrioritetno/
AvionomRen
Vrat

AR 16377600 5 ME

A remplir par l'expéditeur
Popunjava posiljalac

Nom ou raison sociale	
Ime ili naziv firme	JP MORSKO DOBRO
Rue et no	
Ulica i broj	POPA JOLA ZECA BB
Localité et pays	
Mjesto i broj	BUDVA 85310

Dimensions 210 x 105 mm, avec une tolérance de 2 mm, couleur rouge clair

Dimenzije 210 x 105 mm, uz toleranciju od 2 mm, svjetlo crvena boja

Administration des postes d'origine

AVIS de reception/de livraison/de paiement/d'inscription

CN 07-

CN 07

Upravna pošta porijekla

POVRATNICA/izvještaj o urucenju/isplati/knjizenju

Bureau de départ	PODGORICA	Date	24.04.2019
Prijemna pošta	81000	Datum	
Destinataire de l'envoi	ADVOKAT RANKO RADONJIĆ		
Primalac posiljke	ADVOKAT RANKO RADONJIĆ		

Nature de l'envoi 0206-1442/5

Vista posiljke

Broj

Datum 06. 05. 2019 god.

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/Imprime	Datum	06. 05. 2019 god.
<input type="checkbox"/> Prioritetno/Pismo	<input type="checkbox"/> Neprioritetno/Stampano	Potpis primaoca	de Toni
		Colis	
		Paket	

<input type="checkbox"/> Recommande	<input type="checkbox"/> Livraison attestee	<input type="checkbox"/> Valeur declaree
<input type="checkbox"/> Preporuceno	<input type="checkbox"/> Potvrđeno urucenje	<input type="checkbox"/> Oznacena vrijednost

No de l'envoi

Broj posiljke 16377599 4 ME

Montant

Iznos

<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire/De versament	<input type="checkbox"/> Chequa d'assignation	Montant
<input type="checkbox"/> Obicna uputnica/Postanska uplatnica	<input type="checkbox"/> Uputnicki cek	Iznos

A completer a destination

Popuniti u odredistu

L'envoi mentionne ci-dessus a ete dument

Gore navedena posiljka propisano je

Inscrit en CCP

<input type="checkbox"/> remis	<input type="checkbox"/> paye	<input type="checkbox"/> Inscrit en CCP
<input type="checkbox"/> isplacena	<input type="checkbox"/> uknjizena u korist postanskog	

Date et signature*

Datum i potpis*

*Cet avis pourra etre signe par le destinataire ou si les reglements du destination Le prevolent, par une autre personne autorisee ou par l'agent du bureau de destination

*Ovu povratnicu moze potpisati primalac ili, ako propisi odredisne zemlje to predvidjaju, druga ovlastena osoba, ili sluzbenik odredisne poste

A.RServices des postes
SluzbenoTimbre du bureau renvoyant l'avis
Zig poste koja vracaPrioritaire/
Par avionPrioritetno/
Avionom

AR 16377599 4 ME

Renvoyer a
Vratiti uA remplir par l'expediteur
Popunjavati posiljalac

Nom ou raison sociale Ime ili naziv firme	JP MORSKO DOBRO
Rue et no Ulica i broj	POPA JOLA ZECA BB
Localite et pays Mjesto i broj	BUDVA 85310

Dimensions 210 x 105 mm, avec une tolerance de 2 mm, couleur rouge clair

Dimenzije 210 x 105 mm, uz toleranciju od 2 mm, svijetlo crvene boje